



Арбитражный суд Московской области
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ
(в порядке ст.176 АПК РФ)

г.Москва
03 апреля 2014 года

Дело №А41-6656/14

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Завриева С.С.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ким В.В.,
рассмотрел в судебном заседании дело по заявлению
ООО «ИНВЕСТРЕГИОНСТРОЙ» к Администрации городского поселения Правдинский Пушкинского
муниципального района Московской области

о признании незаконным отказа (с учетом уточнения),

третьи лица:

- Управление Росреестра по Московской области,
- Администрация Пушкинского муниципального района Московской области,
- Правительство Московской области,
- ИП Мазыленко Л.А.

при участии:

- от заявителя: Шайдуллина С.И., представитель по доверенности №15 от 21.01.2014г.;
- от заинтересованного лица: сторона извещена, представитель не явился;
- от третьих лиц:
 - Управления Росреестра по Московской области: лицо извещено, представитель не явился,
 - Администрации Пушкинского муниципального района Московской области: Морозова И.В., представитель по доверенности №51 от 24.12.2013г.,
 - Правительства Московской области: лицо извещено, представитель не явился,
 - ИП Мазыленко Л.А.: лицо извещено, представитель не явился.

Руководствуясь ст.ст. 65, 68, 71, 75, 110, 167-171, 176, 180, 181, 201 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

1. Признать незаконным отказ Администрации городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области, выраженный в письме №29 от 29 января 2014 года.

2. Обязать Администрацию городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области подготовить и провести публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка на территории Пушкинского муниципального района Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, с.Братовщина, ул.Липки, общей площадью 30813,13 кв.м. с кадастровым номером 50:13:0050414:108, с «под малоэтажное жилищное строительство» на «под среднеэтажное жилищное строительство», принадлежащего на праве собственности ООО «ИНВЕСТРЕГИОНСТРОЙ», ИНН 7718849548, находящийся по адресу: 107076, г.Москва, Колодезный пер., д.14, оф.608, в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ» №191-ФЗ от 29.12.2004г.

3. Взыскать с Администрации городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области в пользу ООО «ИНВЕСТРЕГИОНСТРОЙ» расходы по оплате государственной пошлины в размере 2000 руб.

4. Настоящее решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после принятия арбитражным судом первой инстанции обжалуемого решения.

Судья

С.С.Завриев