

**Изменение № 1-2011 от 07.12.2011 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 01.11.2011г.**

Строящегося многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Люберецкий район,
городское поселение Октябрьский, ул. Ленина, дом 25

Изложить сведения, содержащиеся в пунктах 4.2, 5.2 и 5.3 в следующей редакции:

4.2. Описание многоквартирного дома	Многосекционный 17-этажный жилой дом с нежилым помещением на первом этаже. Жилой дом «Г» образной формы в плане состоит из 7-ми 17-ти этажных секций с техподпольем, сблокированных между собой. Высота здания от планировочной отметки -0,2м до нижней границы открывающегося проема (окна) верхнего этажа - 49,8 м, до верха лифтовой шахты 56,3м. Высота 1-го этажа (нежилые помещения) - 3,56м, жилых этажей - 3,0м (от пола до пола), техподполья - 1,82м. Между секциями предусмотрены деформационные швы. В техподполье размещены инженерно-технические помещения: ИТП, венткамеры, насосная пожаротушения, электрощитовые (не граничащие с жилыми помещениями). Техподполье имеет эвакуационные выходы в каждой секции. Выходы на кровлю в зоне лестнично-лифтовых групп, включают в себя машинные помещения лифтов. На первом этаже жилого дома запроектированы офисные помещения, промтоварный магазин, продовольственный магазин, тренажерный зал, центр эстетического воспитания, диспетчерская, входная группа в жилые дома с лестнично-лифтовыми узлами, помещениями консьержки с санузлом, колясочная. Жилая часть дома полностью изолирована от общественной зоны. Лифтовой холл расположен на одной отметке с полом 1-го этажа. Планировочные решения квартир выполнены с учетом оптимального зонирования и с максимальными удобствами для проживания, все комнаты изолированы. В состав квартиры входят жилые и подсобные помещения, кухня, прихожая, ванная, санузел. Система мусороудаления и автоматического пожаротушения мусоропроводов запроектирована в соответствии с ТСН ПТ-99МО. Клапаны загрузки мусоропроводов поэтажные. Связь между этажами осуществляется с помощью лестничных клеток типа и двух лифтов грузоподъемностью 400кг и 600кг. Конструктивная схема - смешанная - перекрестно-стеновая с колоннами - пилонами. Сборные железобетонные элементы производятся на заводе «Русстрой Групп» согласно патента на изобретение №2376424 авт.Тиховский Н.П. (система ВИН сборно-монолитного домостроения). Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой сборно-монолитных железобетонных стен и колон-пилон с горизонтальными дисками перекрытия и покрытия. Ядро жесткости - лестнично-лифтовые узлы. В качестве вертикальных несущих конструкций приняты сборные железобетонные стеновые с монолитными участками (сердечниками) для стыков этих элементов и монолитными железобетонными колоннами-пилонами. В качестве дисков перекрытия используются кессонные плиты с перекрестными монолитными железобетонными балками. Опираение сборно-монолитных перекрытий выполняется на обвязочные монолитные железобетонные балки сечением и монолитные железобетонные сердечники. Фундаменты - монолитные,
--	---

	железобетонные плиты, толщиной 800 мм, по бетонной подготовке. Наружные стены ниже отметки земли (несущие): внутренний слой - из сборных железобетонных стеновых элементов, толщиной 150мм, с утеплителем из экструдированного пенополистирола типа Пеноплекс толщиной 100мм, наружный слой - плоский асбестоцементный лист, толщиной 12мм. Наружные стены выше отм. земли (самонесущие) - из декоративных фасадных железобетонных стеновых панелей, толщиной 100мм, утеплитель из минераловатной плиты «Кавити Батт», толщиной 150мм, с внутренним слоем из гипсокартона. Внутренние стены и стены лифтовых шахт (несущие) - из сборных железобетонных стеновых элементов толщиной 150мм. Перегородки: межкомнатные - из гипсокартона на металлическом каркасе по типу перегородок «Тиги-Кнауф», межквартирные - как внутренние железобетонные стены сборно-монолитного варианта. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. Окна - из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Входные двери в подъезд, тех. подполье и межтамбурные двери - деревянные.
5.2.Техническая характеристика квартир	Фасад здания, выходящий на улицу Ленина и в дворовую часть запроектированы из окрашенных фасадных лицевых панелей по системе «ВИН», что соответствует характеру окружающей застройки. Цоколь так же облицован фасадными плитами по системе «ВИН». Проектом также предусматривается остекление балконов и лоджий, со стороны улицы Ленина и улицы Новая. Дворовая часть фасадов не остекляется. Оконные блоки и балконные двери – из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Двери входных групп - алюминиевые с однокамерными стеклопакетами. Двери между противопожарными отсеками предусмотрены в противопожарном исполнении. Двери в технических помещениях – стальные стандартных размеров. Двери лестничных клеток алюминиевые с армированным остеклением. Ворота в разгрузочную при продовольственном магазине утепленные «Рольставни». Двери входные в квартиры - окрашенное дерево, массив или ДСП. Крыльцо, ступени, пандусы – бетонные с нескользящей поверхностью. В техподполье полы бетонные шлифованные. Стены и потолки – водоземлюсионная покраска. Стены технологических помещений отделаны материалами соответствующими их назначению. Внутренняя отделка помещений: полы–керамическая плитка в вестибюлях, лестничных и лифтовых холлах, в коридорах между жилыми блок-ячейками; - водоземлюсионная покраска в вестибюлях, лестничных клетках, в коридорах между блок-ячейками; потолки - водоземлюсионная покраска на лестничных клетках, тво, вспомогательных помещениях. - подвесной потолок в вестибюлях, в коридорах между жилыми блок - ячейками. Жилые помещения запроектированы с: -установкой входной двери из окрашенного дерева массива или ДСП; -остеклением окон и балконных дверей из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, а для квартир, выходящих на ул.

	Ленина и ул. Новую дополнительно выполняется остекление лоджий; - подводкой водопровода и канализации с установкой запорной арматуры в местах, согласно проекту (только по стоякам); - установкой отопительных приборов; - подводкой электрических сетей до электрощита; - подводкой на кухне силового электрообеспечения для электроплит. - возведением межкомнатных перегородок без производства штукатурки окраски и иной отделки; - полы - бетонные, без выполнения гидроизоляции и выравнивающей стяжки; - потолок – подшивной из гипсокартона со звукоизоляцией. Административные помещения запроектированы без отделки.
5.3.Инженерное обеспечение	Электропроводка - кабельный ввод до квартирного электрощита, квартира имеет отопительные приборы, сантехнические стояки с выводами и входную дверь. Водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение - от городских сетей. Кухни в квартирах - силовое электрообеспечение для электроплит.

Генеральный директор
ООО «КИТ»

Опубликовано 08.12.2011 года

www.201dom.ru



Заболонский Д.Ф.