

Открытое Акционерное Общество

«КОСИНСКОЕ»

РФ, 111673, г. Москва, ул. Салтыковская, д.8, стр.2.

ИНН 7720737440 / КПП 772001001, ОГРН 5117746025690

Тел./Факс: (495) 700-10-36

Исх. №2-0012-156 от 11.08.2015г.

В ООО «НДВ-Недвижимость»
Копия: инициативной группе
микрорайона «Мегаполис»

В ответ на Ваш запрос, по поводу текущей ситуации по объекту «Мегаполис», расположенному по адресу: г. Москва, ул. Салтыковская, вл. 8 сообщаем следующее:

05.08.2015 г. в Комитете города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства состоялось заседание рабочей группы по вопросу разработки проекта планировки территории ограниченной: ул. Большая Косинская, ул.Николая Старостина, ул. Салтыковской, границей района Косино-Ухтомский, административной границей г. Москвы, границей объекта ПК № 93-ВАО, границей проекта планировки территории Старое Косино района Косино-Ухтомский, в состав которого включен земельный участок ОАО «Косинское» общей площадью 44,2 га, расположенный по адресу: г. Москва, ВАО, ул. Салтыковская, вл. 8.

В заседании рабочей группы приняли участие представители Москомстройинвеста, Москомархитектуры и ГлавАПУ -разработчика проекта планировки территории.

По результатам заседания были определены конечные ТЭПы застройки территории ОАО «Косинское», а именно:

- строительство жилых домов с квартирами общей площадью 500 тыс. кв. метров, школы на 1 860 учащихся и детских садов на 815 мест, поликлиники на 385 посещений в смену, многофункциональный комплекс площадью 70 тыс. кв. метров с подземной парковкой.

Кроме того, на заседании заказчиком – Москомархитектурой были определены сроки разработки и утверждения Проекта планировки территории со стороны заказчика — Москомархитектуры и были определены сроки разработки и утверждения самого Проекта Планировки, который в сентябре 2015 года должен быть представлен на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

В настоящий момент ОАО «Косинское» совместно с проектировщиком осуществляет проектно-изыскательские работы, получает предварительные технические условия, в соответствии с корректировками эскиза застройки. Предполагаем следующий график реализации проекта застройки микрорайона:

- выход на площадку и этап мобилизационных работ, обустройство площадки под дальнейшее строительство - октябрь 2015 года;

- вынос коммуникаций из пятен застройки, демонтаж фундаментной части теплиц под 1-ю очередь строительства, размещение бытовых городков – ноябрь –декабрь 2015 года;

- начало работ подготовительного периода под 1-ю очередь строительства микрорайона – декабрь 2015-январь 2016;

-предварительные сроки начала продаж – декабрь 2015 года.

С Уважением,
Генеральный директор

В. Н. Сифоров

